

관리번호 4-4-2

철암 고터실 산업단지 조성사업

사업구분	계속	예산구분	예산	완료시기	2025
공약구분	임기내	추진진도	정상추진	진도율	30%

비전과 전략

- 광물자원 사업화 및 특화로 침체된 지역의 새로운 성장동력 정착
- 광물자원을 활용한 광물가공 및 신소재산업 중심의 특화단지 조성

□ 사업개요

- 위치: 제태백시 철암동 255-1번지 일원
- 사업기간: 2021년 ~ 2025년(5년)
- 사업예산: 38,200백만원(도비 14,600, 시비 15,520, 지방소멸대응기금 8,080)
 ※ 도비: 강원도 비축무연탄관리기금 / 강원도 자원개발과 개발협력팀
- 사업내용: 산업단지 조성 A=199,737㎡[부지매입, 도로, 상수도 등]
- 추진방식: 공기업 대행 / 한국농어촌공사 강릉지사(협약체결 2021. 5. 26.)

□ 공약달성 확인지표

확인지표	목표	단위	'22년	'23년	'24년	'25년	'26.6월	임기후
예산확보	372	억 원	100	160	94	18	-	-
산업단지 승인	승인	-	-	√	-	-	-	-
공사 착공	착공	-	-	-	√	-	-	-

□ 자원조달 및 투자계획

구분	총 사업비	연도별 투자액 (단위: 백만 원)						
		기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026.6월	임기후
계	38,200	1,000	10,000	16,000	9,400	1,800		
국비								
도비	14,600	500	5,000	8,000	1,100			
시비	15,520	500	5,000	8,000	1,300	720		
기타	8,080				7,000	1,080		

연도별 집행액

(단위: 백만원)

단위사업	재원별	임기내					임기후
		계	'21년	'22년	'23년	'24년	
	계	27,000	1,000	10,000	16,000		
철암고터실 산업단지조성	국비						
	도비	13,500	500	5,000	8,000		
	시비	13,500	500	5,000	8,000		
	기타						

추진실적 및 추진계획

- 토지이용 계획(안) 검토 [평명교차(안) 및 입체교차(안)에 대한 세부검토]: 2022. 8. ~
- 보상 사전 행정절차 수행 및 협의 : 2022. 11. ~ 2023. 12.
- 산업단지계획승인 신청(강원도 투자유치과): 2023. 8. 8.
- 산업단지계획 심의위원회 개최 완료: 2023. 8. 29.
- 사업인정(의제)사업 공익성 심의 완료: 2023. 10. 13.
- 산업단지계획승인 고시: 2023. 10. 26.
- 산업단지 조성공사: 2023. 12. ~ 2024. 12.(준공인가고시 2025. 12.)

《 연도별 세부실천계획 》

연도별	내용	
임기내	'22년	▶ 토지 및 건물 등 편입물건 보상
	'23년	▶ 산업단지계획 승인신청 ▶ 보상완료 및 산업단지 승인고시 ▶ 공사착공
	'24년	▶ 공사추진 및 준공
	'25년	▶ 준공인가고시(사업완료)

문제점 및 대책

- 토지 및 편입 물건 보상 협의 불응
 - 토지 보상 절차에 따라 최대한 협의 후 협의 불가 시 토지수용 추진

기대효과

- 산업단지 조성으로 기업유치 여건 마련 및 일자리 창출
- 탄광지역 쇠퇴에 다른 도시경쟁력 강화 재고 및 지역경제활성화, 균형발전 도모

□ 그 밖에 참고사항



정책사업과 공공사업팀장 이정훈(2452) 담당자 유환봉(3792)