

< 2024회계연도 특수공시 목록 >

연번	사업명	페이지	비고
1	월니스 향노화산업 특화단지 조성	1	
2	철암 고터실 핵심광물 산업단지 조성	2	
3	황지이음터 건립공사 (황지동행정복지센터신축포함)	3	
4	낙동강발원지 힐링시티타워 조성	4	
5	태백시 백두대간 문화철도역 연계협력사업	5	
6	태백 첫생명맞이&아이키움센터 조성	6	

태백 웰니스 향노화산업 특화단지 조성

공공사업팀장	김정태(2455)	담당자	이기환(2452)
--------	-----------	-----	-----------

○ 노화예방·치매치료 등 천연자원을 활용한 향노화 특화단지 조성으로 천연치유물 제조산업 입주 유치를 통한 6차 산업형 향노화 도시 기반 마련

□ 사업개요

- 사업위치: 태백시 문곡동 산23-2번지 일원(사배리골)
- 사업비: 124,300백만 원(본단지 108,300 / 진입도로 16,000)
- 사업기간: 2019년 ~ 2027년
- 사업내용:
 - 웰니스 향노화산업 특화단지 기반시설 조성----- 650억 원
 - 웰니스 향노화산업 진입도로 확·포장(L=1.7km)----- 160억 원
 - 복합헬스케어센터(지역소멸위기대응기금)----- 127억 원
 - 강원랜드 노인요양원사업(시니어헬스케어센터)----- 306억 원

□ 추진실적

- 강원도 발전촉진형·거점육성형 지역개발계획 고시 : 2018. 01.
- 웰니스 향노화산업 특화단지 조성 및 진입도로 업무대행 협약 : 2019. 12.
- 사업구역 지정 및 기본·실시설계용역 일괄 착수 : 2020. 09.
- 지역개발사업구역 등의 일괄 지정·승인 고시 : 2023. 11.
- 복합 헬스케어센터 업무대행 협약 : 2023. 12.
- 공사 발주(조달청) : 2023. 12.
- 강원랜드 원형지 공급계약 체결 : 2024. 01.
- 웰니스 향노화산업 특화단지 공사 착공 : 2024. 03.
- 통합 건설사업관리 착수 : 2024. 04.
- 웰니스 향노화산업 진입도로 확·포장 공사 착공 : 2024. 06.
- 강원랜드 노인요양원사업(시니어헬스케어센터) 착공 : 2025. 06.

□ 향후 추진계획

- 강원랜드 노인요양원사업(시니어헬스케어센터) 준공 : 2027. 02.
- 웰니스 향노화산업 특화단지 사업 준공 : 2027. 12.
- 웰니스 향노화산업 진입도로 확포장 사업 준공 : 2027. 11.

철암 고터실 일반산업단지 조성사업

공영개발팀장	박종호(3792)	담당자	최승현(2197)
--------	-----------	-----	-----------

- 광물자원 산업화 및 특화로 침체된 지역의 새로운 성장동력 정착
- 광물자원을 활용한 광물가공 및 신소재산업 중심의 특화단지 조성

□ 사업개요

- 사업위치: 태백시 철암동 255-1번지 일원
- 사업내용: 산업단지 조성 A=199,737㎡
- 사업비: 38,200백만원(도 14,600 시 13,500 시기금 3,100 지방소멸대응기금 7,000)
- 사업기간: 2021년~2026년

□ 추진실적

- 광물자원 산업화 특화단지 공모사업 선정 : 2019. 11.
- 2021년 제1차 지방재정 중앙투자사업 심사 승인 : 2021. 03.
- 위·수탁 업무협약 체결(한국농어촌공사) : 2021. 05.
- 강원도 산업단지계획심의위원회 개최 : 2023. 08.
- 산업단지계획 승인 및 지형도면 고시 : 2023. 10.
- 도급공사 착공 : 2024. 03.
- 2024년 제5회 강원특별자치도 토지수용위원회 개최 : 2024. 06.
- 개인 토지 및 지장물 소유권 이전 완료 : 2024. 08.
- 도급공사 실착공 : 2024. 10.
- 2025년도 제7차 중앙토지수용위원회 개최 : 2025. 02.

□ 향후 추진계획

- 산업단지 1~3블럭 부지 조성 : 2025. 12.
- 산업단지 공사 준공 인가 : 2026. 06.

황지이음터 건립공사(이음터, 주차장)

도시재생팀장	김규한	담당자	윤강현(☎7151)
--------	-----	-----	------------

- 노후 공공청사를 활용하여 지역주민들의 화합과 소통, 행정지원을 위하여 행정복지센터 통합리뉴얼

□ 사업개요

- 사업위치: 태백시 황지동 47번지 일원(구 황지동 행정복지센터)
- 사업비: 금8,470백만 원(국 5,082 도 508 시 2,880)
- 사업기간: 2024. 12. 30. ~ 2026. 8. 31.
- 사업내용
 - 건물 1동 신축(지상3층, 공공업무시설, 연면적 A=1,925.89㎡)
 - 1층: 행정복지센터, 동대사무실, 의용소방대, 창고 등
 - 2층: 청소년 프로그램실, 건강스포츠실, 북카페, 미화원휴게실 등
 - 3층: 다목적회의실, 창업교육실, 코워킹스페이스, 주민동아리실 등
 - 철골주차장 1동 신축

□ 추진실적

- 기본 실시설계용역(공모): 2023. 9. 14. ~ 2024. 11. 11.
- 공사 발주전 행정처리 완료: 2024. 10. 24. ~ 2024. 12. 4.
 - 태백시 기술자문 위원회: 2024. 10. 24.
 - 태백시 경관심의 위원회: 2024. 11. 8.
 - 태백시 계약심의 위원회: 2024. 11. 19.
 - 태백시 일상감사: 2024. 11. 21.
 - 도청 감사위원회 계약심사: 2024. 12. 4.
- 황지이음터 건립공사(건축, 토목) 착공: 2024. 12. 30.

□ 향후 추진계획

- 공사(예정)준공: 2026. 8. 31.

낙동강발원지 힐링시티타워 조성사업

공영개발팀장	박종호(3792)	담당자	최승현(2197)
--------	-----------	-----	-----------

- 도심 관광지 주변 전망환경 조성 및 힐링도시 태백의 랜드마크 형성
- 황지연못~문화예술회관 분리된 문화·관광자원의 연결로 관광객 및 주민편의 증대

□ 사업개요

- 사업위치: 태백시 문곡동 산23-2번지 일원(사배리골)
- 사업위치: 태백시 황지동 49-225번지(태백문화예술회관~제7공영주차장)
- 사업내용: 타워 1식(H=43m), 연결보도교 1식(B=3.5m, L=80m)
- 총사업비: 10,246백만원(도기금 5,159 시기금 4,287 특교 800)
- 사업기간: 2021년~2025년

□ 추진실적

- 낙동강 발원지 힐링시티 타워 기본구상 용역 : 2020. 02.
- 강원도 투자심사위원회 승인 : 2020. 11.
- 타당성 조사 및 실시설계용역 착수 : 2022. 01.
- 행정절차 완료 : 2023. 12.
 - 공법선정위원회, 기술자문위원회, 경관심의위원회, 계약심의위원회
- 공사 및 건설사업관리용역 착공 : 2024. 01.
- 입체교차화시설 심의위원회 심의 : 2024. 02.
- 지장물(풍력전주) 이설공사 완료 : 2024. 12.

□ 향후 추진계획

- 기타 부대공사 및 도시계획시설사업 준공고시 : 2025. 10.

백두대간 문화철도역 연계협력사업

공영개발팀장	박종호(3792)	담당자	손광우(2322)
--------	-----------	-----	-----------

- 관광객에게 볼거리, 즐길거리 등을 제공하여 편의 및 만족도 향상
- 백두대간 거점역을 중심으로 한 새로운 콘텐츠 개발하여 관광 파급효과 극대화

□ 사업개요

- 사업추진 근거: 동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법
- 사업기간: 2021~2026 (6년)
- 사업위치: 태백역, 철암역, 추전역 일원
- 총사업비: 9,800백만 원(국비 4,900, 도비 1,470, 시비 3,430)
- 사업내용
 - 태백역: 태백 테라스, 솟음레일로드, 체험시설 등
 - 철암역: 신설공원, 철암탄광역사촌, 쇠바우골 탄광문화장터 등 관광 시설물 설치
 - 추전역: 하늘아래 첫 정원 테라스, 별빛 소근 쉼터 등

□ 추진실적

- 기본구상 및 타당성 조사용역 2020. 4. 6.~2021. 1. 15.
- 해안 및 내륙권 발전 종합계획 확정 2021. 1. 18.
- 기본 및 실시설계용역 추진 2022. 5. 11.~2023. 12. 15.
- 철암역 시설공사 추진 2022. 12. 23.~2024. 5. 10.
- 태백역 시설공사 추진 2023. 12. 13.~2024. 12. 11.
- 추전역 시설공사 착공 2024. 5. 1.
- 경관조명 개선공사 실시설계용역 착수 2025. 1. 31.
- 개발계획 기본구상 및 실시설계용역 착수(철암역) 2025. 4. 7.

□ 향후 추진계획

- 경관조명 개선공사 실시설계용역 준공 2025. 9.
- 태백역 체험시설 설치공사 추진 2025. 9.~2025. 10.
- 경관조명 개선공사 추진 2025. 9.~2026. 6.
- 추전역 시설공사 전체준공 2025. 10.
- 개발계획 기본구상 및 실시설계용역 준공(철암역) 2025. 10.
- 철암역 시설공사(2차) 추진 2026. 1.~2026. 12.
- 백두대간 문화철도역 연계협력사업 전체 준공 2026. 12.

첫생명맞이 아이키움센터 건립

건강증진팀장

임향숙

담당자

김창호

- 첫생명맞이 아이키움센터 건립으로 입소 산모와 신생아에 대한 공공의료 서비스 제공 및 건강관리 등 운영 내실화로 지역 출산 기반 구축

□ 사업개요

- 사업위치: 태백시 황지동 428-2번지 외 2필지
- 사업비: 6,343백만 원(지방소멸대응기금 4,000, 시 2,343)
- 사업기간: 2025년 8월~2025년 12월
- 사업내용: 지상 3층 규모의 태백시 첫생명맞이&아이키움센터 1동 신축

구분	면적	상세시설내역
지상 1층 (아이키움센터)	408m ²	사무실, 식당, 세탁실, 상담실, 프로그램실 등
지상 2층 (공공산후조리원)	522m ²	산모실10실(일반 8, 음압 1, 장애인 1), 영유아실, 간호사실 등
지상 3층 (옥탑층)	102.55m ² (연면적 제외)	PIT층(기계실, 물탱크실 등)

□ 추진실적

- 옥상층 외부비계 및 바닥 타설 완료: 2025. 5.
- 지상 거푸집 해체 및 반출: 2025. 6.
- 도시가스 인입 공사 신청 및 관급공사 착수: 2025. 7.
- 1~3층 유틸리티 배관작업: 2025. 8.
- 센터 조례제정 의원간담회 추진: 2025. 8.

□ 향후 추진계획

- 공공산후조리원 민간위탁 운영 공모 : 2025. 9.
- 공공산후조리원 설치 및 운영 등에 관한 조례 공포: 2025. 11.
- 공공산후조리원 수탁자 계약 체결: 2025. 11.
- 공사 준공 및 사용승인 요청: 2025. 12.
- 개소 전 베이크아웃 및 시범운영: 2026. 1. ~ 2026. 2.